

Na broj: St-2902/2022

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

Zagreb, 05.10.2023.

DUŽNIK: LIGNEUS d.o.o. Zagreb, Tratinska 30, OIB: 47736994299

Stečajni upravitelj: MARKO RAFAJ iz Zagreba, Kornatska ulica 1c

P R I J E D L O G

stečajnog upravitelja za
sazivanje skupštine vjerovnika

Dana 26.09.2023. stalna sudska vještakinja za graditeljstvo i procjenu nekretnina Snježana Vrdoljak dostavila je stečajnom upravitelju Procjembeni elaborat za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Slunj, u zk.ul. 796 k.o. Furjan.

Iz predmetnog Procjembenog elaborata proizlazi da je procijenjena tržišna vrijednost predmetne nekretnine koja ulazi u stečajnu masu 6.006,00 €.

Nastavno na zaprimljeni Procjembeni elaborat stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina Snježane Vrdoljak, stečajni upravitelj moli i predlaže da Naslovni sud sazove skupštinu vjerovnika radi donošenja sljedećih odluka:

1. Prihvaća se Procjembeni elaborat, stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina Snježane Vrdoljak iz rujna 2023. godine u kojem je vrijednost nekretnine upisane u zk.ul. 796 k.o. procijenjena na iznos od 6.006,00 €.
2. Nekretnina upisana u zk.ul. 796 k.o. Furjan prodat će se neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda za otkup nekretnine s početnom prodajnom cijenom u iznosu od 6.006,00 €. U slučaju da se nekretnina ne proda na prvom pozivu za prikupljanje pisanih ponuda, ovlašćuje se stečajni upravitelj objaviti daljnje pozive za prikupljanje pisanih ponuda pri čemu će se početna cijena nekretnine umanjiti za 10 % od početne cijene prethodnog poziva do unovčenja. Ako se nekretnina ne proda ni u četvrtom krugu prodaje (na kojem bi početna cijena bila umanjena za 30 % od početne procijenjene vrijednosti), stečajni upravitelj će o tome obavijestiti sud i predložiti sazivanje nove skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem načinu unovčenja.

Stečajni upravitelj
Marko Rafaj